

ROMANIA
JUDETUL BRĂILA
COMUNA BĂRĂGANUL
CONSILIUL LOCAL
H O T A R A R E A nr. 8

Din 27.02.2014

**pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de organizare,
administrare si exploatare a pasunii comunale in comuna BĂRĂGANUL .**

Consiliul Local al comunei BĂRĂGANUL , judetul BRĂILA intrunit in sedinta ordinara, legal constituita la data de 27 februarie 2014

Analizand referatul domnului BIVOLARU VICTOR- primarul comunei BĂRĂGANUL ;

În baza :

- Art.8(3) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Art. 9 din O.U.G.nr. 34 / 2013 privind organizarea , administarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18 din 1991
- Art. 6 din Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști

Avand in vedere:

-realizarea procedurii prevazute de art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei BĂRĂGANUL ;

-avizul favorabil al Comisiei de specialitate a consiliului local Baraganul pentru agricultura, activitati economico – financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat al comunei, gospodarie comunala;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) si alin. (5), lit. a), din legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 si art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 privind

administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL BĂRĂGANUL HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind activitatea de organizare, administrare si exploatare a pasunii comunale in comuna BĂRĂGANUL conform **anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aprobă închirierea/concesionarea pășunii proprietate privată a comunei Bărăganul conform procedurilor din Regulamentul aprobat la art.1.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza domnul PREDA MIHAI
viceprimarul comunei BĂRĂGANUL .

Art. 4. Secretarul comunei BĂRĂGANUL va comunica prezenta hotarare institutiilor si
persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire , Institutiei Prefectului Judetului
BRĂILA pentru control si verificarea legalitatii.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri
din cei 13 consilieri prezenti din totalul de 13 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CHELEȘ NELU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COMUNĂ

VASILE DORINA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vasile", written over the printed name "VASILE DORINA".

Regulament privind activitatea de organizare, administrare si exploatare a pasunii comunale in comuna BĂRĂGANUL

Art. 1. Comuna Bărăganul , jud.Brăila dispune de 445,4456 ha pășune amplasată după cum urmează :

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	Observații
46	232	86,7614	pasune	nr.cadastral 70447
61	355	29,2337	pasune	nr.cadastral 70448
61	358	49,0664	pasune	nr.cadastral 70449
20	129	25,3028	pasune	nr.cadastral 70457
59	337	87,3673	pasune	nr.cadastral 70445
59	342	16,6305	pasune	nr.cadastral 70446
5	11/1/1	13,2384	pasune	
5	11/1/2	5,1975	pasune	
5	11/1/3	0,4461	pasune	
7	18/1	36,7399	pasune	nr.cadastral 70455
8	50	48,9669	pasune	nr.cadastral 70458
9	62	47,4947	pasune	nr.cadastral 70456
Total UAT:			445,4456	

Până la elaborarea **amenajamentelor pastorale**, gestionarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor se face conform regulamentului de pășunat întocmit de către administratorii acestora. (*art.8 alin 3 din H.G.1064 din 11.12.2013*)

În vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei BĂRĂGANUL se va respecta prevederile prezentului regulament.

Pentru punerea în valoare a pășunii aflate în domeniul privat al comunei Bărăganul , unitatea administrativ-teritorială Bărăganul , prin primar Bivolaru Victor , în conformitate cu prezentul regulament , în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere(**anexa nr. 2 la regulament**) , în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe perioada de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de concesiune.

Anual, până la data de 1 martie, primarul comunei Baraganul verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare .Acolo unde apar modificari care implică diminuarea suprafeței sau majorarea acesteia (în limita suprafeței disponibile) se vor încheia acte adiționale la contractual inițial

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Adoptarea unui regulament privind pajistile si pasunile este necesara din urmatoarele motive: Degradarea continua a calitatii pasunilor .

Scaderea potentialului furajer prin deteriorarea speciilor valoroase;

Exploatarea haotica;

Neexecutarea lucrarilor de imbunatatiri, inclusiv prin ingrasarea terenului;

Deprecierea surselor de apa;

Deschiderea necontrolata a unor cai de acces;

Nevoia punerii de acord a nevoilor pastorale cu nevoile de dezvoltare economica a comunei.

Prin masurile de sprijin a statului pentru producatorii agricoli, o parte din subventii trebuie sa se foloseasca pentru imbunatatirea calitatii pasunilor. Acest lucru presupune corelarea masurilor individuale cu cele luate de administratorii pasunilor si pajistilor.

Art. 2. Pasunea comunala apartine domeniului privat al comunei BĂRĂGANUL si se administreaza de catre Consiliul Local in conformitate cu prevederile art. 8, art. 18, si art. 32 din Legea nr. 72 / 2002 – Legea zootehniei, art. 33 si art. 34 din Legea nr. 18 / 1991 privind fondul funciar, Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale si a art. 36, alin. (2), lit. b) si alin. (4)

, lit. c) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3. (1) Se stabileste perioada de pasunat pe pașunea comunei Bărăganul între data de 23 aprilie -30 noiembrie a fiecărui an conform prevederilor art.6 alin3și alin 4 din Ordinul 544/2013

(2) Pasunatul in afara acestei perioade este interzis. Pentru animalele gasite pe pajisti in perioada de restrictie se vor aplica amenzile prevazute de actele normative in vigoare.

Art. 4. (1) În vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pășiștilor aflate în domeniul privat al comunei Bărăganul ,crescătoriai de animale din cadrul colectivității locale a comunei Bărăganul vor depune la compartimentul funcțional din cadrul primăriei Bărăganul documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășiști sunt înscrise în RNE.(registruul national al exploatașilor)

Documentele care vor fi depuse în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pășiștilor sunt:

-cerere tip (*anexa 1 la prezentul regulament*)

- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășiști sunt înscrise în RNE

-adeverintă de la REGISTRUL AGRICOL care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășiști sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL .

-copie acte de identitate pentru persoanele fizice ,

-copie certificate de înregistrare la ORC , pentru persoanele juridice, copie statut , certificate constatator de la ORC valabil la data cererii

-certificat fiscal din care să rezulte că nu există datorii la bugetul local al comunei Bărăganul

(2) Proprietarii de animale care doresc să utilizeze pășune sunt obligati sa incheie contracte de concesiune a pasunii comunale , pana la data de 01.03. a fiecarui an conform anexei 2 la prezentul regulament

(3) Capacitatea de pășunat este următoarea: **11 capete ovine / caprine / ha,**

1,7 cap bovina / ha.

capacitate de pășunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM. (*anexa 3 la prezentul regulament*)

(4) Prețul prevăzut în contractele de concesiune/închiriere pe hectar se aprobă, în condițiile legii, de către consiliile locale, în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București.

Astfel , pentru anul 2014 prețul /ha este după cum urmează:

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	VALOARE CHIRIE/REDEVENȚĂ /HA/AN	RAPORTUL DE EVALUARE PRIN CARE S-A STABILIT VALOAREA
46	232	86,7614	153 lei/ha/an	Raport de evaluare nr.857din 19.02.2014
61	355	29,2337	147 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.851 din 19.02.2014
61	358	49,0664	150 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.855 din 19.02.2014
20	129	25,3028	147 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.848 din 19.02.2014
59	337	87,3673	153 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.859 din 19.02.2014
59	342	16,6305	147 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.850 din 19.02.2014
5	11/1/1	13,2384	45,5 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.858din 19.02.2014
5	11/1/2	5,1975	45,5 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.858din 19.02.2014
5	11/1/3	0,4461	45,5 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.858 din 19.02.2014
7	18/1	36,7399	150 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.856 din 19.02.2014
8	50	48,9669	150 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.854 din 19.02.2014
9	62	47,4947	150 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.853 din 19.02.2014

Prețul care se va plăti la la casieria Primăriei Bărăganul jud.Brăila in termenele prevazute de HCL nr. 64 / 2013 . În cazul în care concesionarul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de 0,01% pe zi, începând din prima zi care urmeaza aceleia când suma a devenit exigibila.

(5) Redevența va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie a anului cu rata medie anuală a inflației din anul precedent, conform Caietului de sarcini. Baza pentru actualizarea sus-descrișă este quantumul curent al sumei menționate la punctul 3.1. pentru anul contractual anterior celui în care urmează să aibă loc actualizarea.

(6) Baniii obținuți din fonduri guvernamentale și / sau europene de către concesionari vor fi folosiți numai pentru efectuarea de lucrări pe pasune: administrare de îngrășăminte, suprainsământare, curățare, irigare sub îndrumarea specialiștilor din cadrul DADR și al Primăriei cu încheierea unui proces verbal la fiecare lucrare și prezentarea documentelor justificative către conducerea Primăriei comunei Bărăganul.

Art. 5. Criteriile de acordare a suprafețelor din pasunea comunala sunt: nr. de animale

pe hectar pasune : **11 capete ovine / caprine / ha,**

1,7 cap bovina / ha.

Art.6 .Se interzice pasunatul fără contract de concesiune/închiriere pe pășunea comunei Bărăganul . Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pasunatului.

Art. 7. Compartimentul agricol ține evidența tuturor detinatorilor de animale , conform înscrierilor din registrul agricol.

Art.8. Proprietarii de turme / cirezi au urmatoarele obligatii:

8.1.)sa achite redevența anuală

8.2.)sa respecte întocmai programul de pasunat;

8.3)sa respecte limitele trupului de pasune repartizat, durata ciclului de pasunat, sa asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pasunat;

8.3)sa aibă grija și sa pastreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;

8.4)sa respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor;

8.5)sa respecte normele sanitar – veterinar în vigoare și dispozițiile organelor sanitar – veterinar;

8.6)sa urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și sa anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmiseibile la animalele date la pasunat în grija lui;

8.7)sa execute pe întreaga suprafață de pasune lucrări de extirpare a buruienilor, defrisarea lastarilor și arbustilor, împrăștierea musuroaielor proaspete și cele întepenite, înlăturarea pietrelor;

8.8)sa folosească exclusiv drumurile stabilite, fiind interzisă trecerea peste pasuni cu caruta sau cu orice alt mijloc de transport care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

8.9) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

8.10) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

8.11) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

8.12) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

8.13) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

8.14) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

8.15) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

8.16) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

8.17) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

8.18) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

8.19) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

8.20) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

Art. 9. Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri poate atrage după sine măsuri administrative, civile sau contravenționale după caz:

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG 34/2013

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz. (conform art. 14-15 din OUG 34 /2013)

(2) Sancțiunile administrative sunt:

a) retragerea dreptului de a pasuna;

b) încetarea de drept a contractului de concesiune a pasunii comunale;

c) interzicerea participării în anul viitor la activitatea de pasunat.

(3) Pasunatul neautorizat se sancționează cu amenda contravențională conform Legii zootehniei nr. 72 / 2002, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pasunatul neautorizat reprezintă:

- pasunatul fără contract de concesiune.

-pasunatul cu animale care nu sunt inregistrate;

-pasunatul cu animale care nu au fost declarate la incheierea contractului de concesiune;

-pasunatul cu animale pentru care nu exista certificate sanitar – veterinare care sa ateste starea de sanatate a acestora;

-pasunatul in perioada interzisa.

(5) Incalcarea prevederilor prezentei hotarari se sanctioneaza potrivit legislatiei in vigoare.

(6) La amenzile contraventionale se poate adauga si valoarea despagubirilor ce le revin proprietarilor de teren , culturi si amenajari, corespunzator pagubelor provocate.

(7) Se interzice pasunatul pe terenurile arabile pe toata perioada anului pentru ovine, caprine si bovine.

(8) Nerespectarea prevederilor alin. (7) se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 500 – 1000 lei.

(9) Pentru degradarea unor terenuri sau culturi invecinate se vor aplica amenzi contraventionale proprietarilor de animale sau pastorilor de turme si cirezi:

-in cazul nerespectarii suprafetelor de pasune stabilite amenda va fi cuprinsa intre 500 si 1000 lei;

Art. 10. Sumele incasate din redeventa anuala de la concesionarii pasunii comunale se vor utiliza in exclusivitate ca venituri extrabugetare in vederea administrarii pasunilor..

Art. 11. Nu se vor admite in pasunat decat bovine crotaliate.

Art. 12. Scoaterea pe pasune a animalelor este admisa numai in cazul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

-să existe contract de concesiune.

-animalele sa fie inregistrate in Registrul Agricol, in conformiatte cu prevederile Ordonantei nr. 28 / 2008 privind Registrul Agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;

-animalele sa fie inregistrate in R.N.E.

-sa prezinte certificat de sanatate emis de catre autoritatile competente;

Art. 13. Se constituie comisia de evaluare pentru constatarea pagubelor produse de animale, prin nerespectarea regulilor stabilite pentru pasunat in prezenta hotarare, in urmatoarea componenta:

PREDA MIHAI – viceprimarul comunei ;

Ing.PUNGĂ GIGEL – inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol;

SANDU DANIEL MIHAIL – inspector in cadrul Compartimentului Urbanism;

Consilierii locali: **MOCANU IULIAN , FILIP ION , CÂRJAN FLORIN , DANCIU IONICA,CHELEȘ NELU DUMITRU**

Art. 14. Constatarea si sanctionarea contraventiilor prevazute la prezenta hotarare se face de catre: primar, viceprimar, agentii constatatori imputerniciti de catre primarul comunei Bărăganul.

PRIMAR –BIVOLARU VICTOR

CERERE

pentru concesiunea unor suprafețe de pajiști aflate în
administrarea Consiliului Local ale comunei BARAGANUL , JUD.BRĂILA

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala tatălui)....., domiciliat/domiciliată în localitatea(satul, comuna, orașul)....., sectorul, județul, str. nr., codul poștal, nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail, cod din Registrul Național al Exploatațiilor, posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP

Persoană juridică/Formă asociativă

.....(denumirea solicitantului)....., cu sediul în localitatea(satul, comuna, orașul)..... str. nr., județul, înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin nr., CNP, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria

Solicit concesiunea unor suprafețe de pajiști de ha, pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine, capete cabaline, reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

- Persoană fizică:

- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE

-adeverință de la REGISTRUL AGRICOL care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL .

-certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Bărăganul.

- Persoană juridică/Formă asociativă:

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE

-adeverință de la REGISTRUL AGRICOL care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL .

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

Comuna BĂRĂGANUL
Județul BRĂILA
Nr. /data

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bărăganul

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BĂRĂGANUL , adresa com.BĂRĂGANUL ,str.Victoriei , nr.15 , telefon0239-663009 /fax 0239-663103, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar BIVOLARU VICTOR , în calitate de **locatar**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea BARAGANUL str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în **calitate de locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul **locatorului din str.Victoriei , nr.15, comuna Baraganul , jud.Brăila .**

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei BĂRĂGANUL de aprobare a închirierii nr. dinianuarie 2014 .., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei BĂRĂGANUL , JUD.BRĂILA pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1(1) Durata contractului este de **5(cinci) ani** , începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **23.04.-30 .11 în fiecare an** .

(2)Perioada de pasunat pe pașunea comunei Bărăganuleste între data de **23.04 – 30.11.** conform prevederilor art.6 alin3și alin 4 din Ordinul 544/2013

IV. Prețul

1. Prețul este de lei/ha/an, redeventa totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei BĂRĂGANUL....., deschis la Trezoreria ..ÎNSURATEI, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30.martie și 70% până la data de 30 septembrie
4. Întârzierea la plată se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului fără alte formalități
6. Redevența va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie a anului cu rata medie anuală a inflației din anul precedent. Baza pentru actualizarea sus-descriasă este cuantumul curent al sumei menționate la punctul 4.1. pentru anul contractual anterior celui în care urmează să aibă loc actualizarea.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului :

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul scris de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să fie înștiințat în scris despre data la care se vor executa lucrările pe pajiște și să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți
Locatarul răspunde de: responsabilităților de mediu .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) pășunatul pe alte terenuri decât cele menționate în contractul de concesiune.
- d) la expirarea duratei stabilite în contract.
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale,
 - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
 - k) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - l) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
 - m) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15.. (zile,) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de .2. exemplare, din care .unul pentru locator Consiliul Local Baraganul și unul pentru locatar....., astăzi,, data semnării lui, în Primăria BĂRĂGANUL .

LOCATOR
Consiliul Local BĂRĂGANUL
Primar: dl BIVOLARU VICTOR

LOCATAR
.....
SS

Vizat de secretar,

VASILE DORINA

MODUL DE CALCUL AL CAPACITĂȚII DE PĂȘUNAT

Capacitatea de pășunat se stabilește de către persoane împuternicite de către primar și se aprobă de consiliul local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și se transmite la consiliul județean .

Persoana desemnată de către dl.Primar pentru a calcula capacitatea de pășunat este dl.ing.PUNGĂ GIGEL conform Dispoziției nr.09.din 14.01.2014 .

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau **capacitatea de pășunat** se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\text{I.A.} = \text{P.d.} \div (\text{C.i.} \times \text{Z.p.}),$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau \approx 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

(2) Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul din anexa care face parte integrantă din prezentul ordinul 544/2013

P.d conform rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator DINU VALERICA pentru pășunea din comuna Baraganul este de 20.000 KG /HA/AN

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon = 180 ZILE

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM =65 KG

$$\frac{\text{I.A.}}{\text{UVM}} = \text{P.d.} \div (\text{C.i.} \times \text{Z.p.}) = 20000 \div (65 \times 180) = 20000 \div 11700 = 1,70$$

Deci pășunea din comuna Baraganul : 1 ha suportă 1,7 UVM REZUTĂ CĂ
PENTRU **1 VACA este necesar 0,58 ha pășune**

1 uvm = 6,6 oi

La un ha = 11 oi sau 11 capre

1 ha de pășune în comuna Baraganul suportă 11 oi

1 ha de pășune în comuna Baraganul suportă 11 capre

1 ha de pășune în comuna Baraganul suportă 1,7 vaci

ÎNTOCMIT,
Ing.PUNGĂ GIGEL

Anexa 4
La regulament

MODUL DE CALCUL AL PREȚULUI /HA/AN

Prețul prevăzut în contractele de concesiune/închiriere pe hectar se aprobă, în condițiile legii, de către consiliile locale, în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene .

Prețul prevăzut în contractele de concesiune/închiriere nu se va depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2)^2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local Bărăganul aproba un preț **lei/ha/an, după cum urmează**

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	VALOARE	RAPORTUL DE EVALUARE PRIN CARE S-A STABILIT VALOAREA
			CHIRIE/REDEVE NȚĂ /HA/AN	
46	232	86,7614	153 lei/ha/an	Raport de evaluare nr.857din 19.02.2014
61	355	29,2337	147 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.851 din 19.02.2014
61	358	49,0664	150 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.855 din 19.02.2014
20	129	25,3028	147 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.848 din 19.02.2014
59	337	87,3673	153 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.859 din 19.02.2014
59	342	16,6305	147 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.850 din 19.02.2014
5	11/1/1	13,2384	45,5 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.858din 19.02.2014
5	11/1/2	5,1975	45,5 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.858din 19.02.2014
5	11/1/3	0,4461	45,5 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.858 din 19.02.2014
7	18/1	36,7399	150 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.856 din 19.02.2014
8	50	48,9669	150 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.854 din 19.02.2014
9	62	47,4947	150 lei /ha/an	Raport de evaluare nr.853 din 19.02.2014